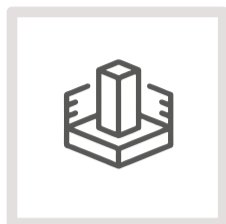




Edificio
1904

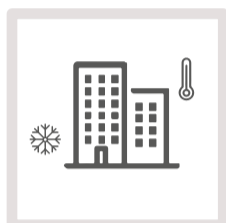
Echegaray, 22 · Pontevedra

Historia · Estilo · Sostenibilidad



Cimentación

- En hormigón armado, ajustado a normativa vigente.
- Estructura de acero en algunos elementos puntuales.



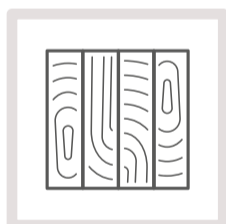
Fachadas

- Fachada principal ventilada, aislamiento termoacústico de lana de roca o similar, hoja exterior acabada con paneles tipo graco o similar, material pétreo artificial, con altas prestaciones contra la acción de agentes meteorológicos.
- Fachada posterior acabado en sistema ventilado.
- Barandillas exteriores con vidrio.



Divisiones interiores

- Divisiones interiores de fábrica de ladrillo cerámico preparado para revestir o fábrica de tabiquería de yeso laminado sobre perfilería metálica, con aislamiento acústico entre estancias, viviendas y zonas comunes.
- Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes con fábrica de ladrillo cerámico, con lámina acústica tipo Danofon o similar o tabiquería de yeso laminado.
- Interior de viviendas tabiques en fábrica de ladrillo o tabiquería de yeso laminado sobre perfilería metálica.



Pavimentos

- Pavimento de tarima laminada flotante tipo AC5 en zonas no húmedas, vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios. Rodapié a juego con la carpintería.
- Solados de gres porcelánico en zonas húmedas, cocinas, baños y tendedero, de primera calidad, de marca Marazzi, Roca o similar.
- Trasteros con solado en gres.



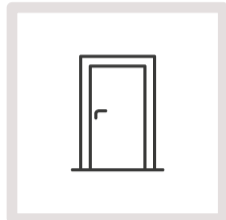
Revestimientos

- Pintura plástica lisa antimoho de primera calidad en todas las dependencias excepto cocinas, baños y tendederos.
- Gres porcelánico de primera calidad en cocinas, baños y tendederos, Marazzi, Roca o similar.
- Falso techo continuo en toda la vivienda en placa de yeso laminado tipo pladur o similar.



Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, apertura oscilobatiente.
- Sistema de acristalamiento doble con cámara de aire.



Carpintería interior

- Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de alta seguridad y bisagras antipalanca.
- Puertas interiores practicables o de corredera, lacadas en blanco.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, forrados y divididos, con cajonera, estante y barra de colgar.



Paramentos verticales

- Los paramentos verticales irán pintados y alicatados con gres porcelánico en baños y cocinas de la marca Marazzi o similar.



Sanitarios y grifería

- Sanitarios, bañeras y platos de ducha de la marca Roca o similar en color blanco.
- Griferías Roca o similar.



Instalación de calefacción

- Producción de calefacción y agua caliente mediante sistema de aerotermia centralizada con contadores individuales.
- Instalación de suelo radiante.
- Instalación de recuperadores de calor.



Varios

- Preinstalación domótica.
- Ventilación mecánica en trasteros (garajes y trasteros).
- Detectores de presencia en zonas comunes.
- Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios.

Edificio
1904

Echegaray, 22 · Pontevedra

Historia · Estilo · Sostenibilidad

Promueve

CIVITANTES, S.L.

Construye

 **RAMÍREZ**
CONSTRUCCIONES